

玉溪市红塔区自然资源局工程建设项目 规划核实批前公示

一、项目名称：邦泰·臻境（一期）A区

二、建设单位：玉溪邦和置业有限公司

三、测绘单位：云南玉溪宇晟测绘有限公司

四、公示时间：2026年4月8日-2026年4月16日

五、意见反馈电话：0877-2033131

六、情况简介

基本概况：项目位于玉溪市红塔区龙马路与环山路交口西侧。项目于2024年9月4日核发建设工程规划许可证（建字第红塔区202400020号），现项目建设完成，申请规划核实。

经查验《建设工程规划竣工验收测量报告》及现场查看，该项目地块容积率、建筑密度、绿地率等主要规划控制指标符合批准方案及规划条件要求，总平面布局与原批准方案基本一致。符合设计规范，充分利用居住空间，经征求涉及购房户意见，同意12号楼、13号楼涉及的110户型对阳台开敞面位置、尺寸进行微调。

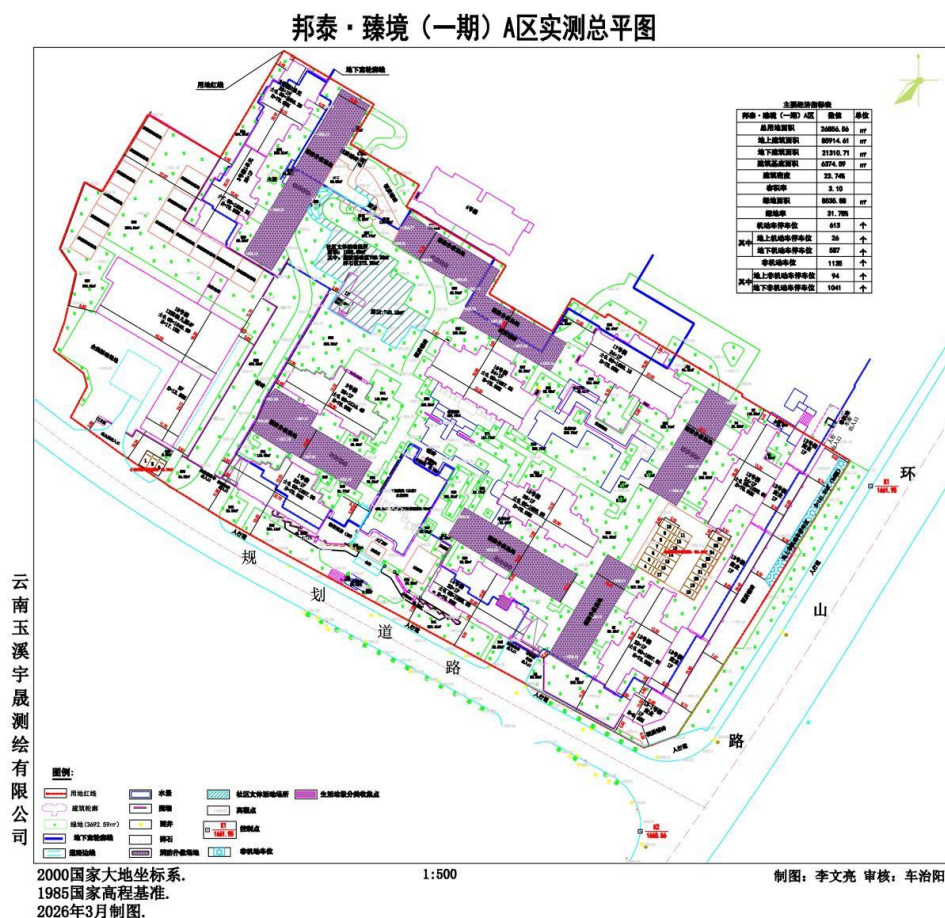
规划核实项目基本情况：项目建设内容包括9栋居住建筑（栋号为1-3号楼、12-17号楼，层数分别为23-26层），1栋幼儿园（4F）。总建筑面积107225.32平方米，其中地上建筑面积85914.61平方米，地下建筑面积21310.71平方

米。容积率 3.10，建筑密度 23.74%，绿地率 31.78%，户数 552 户，机动车停车位 613 个，非机动车停车位 1135 个。

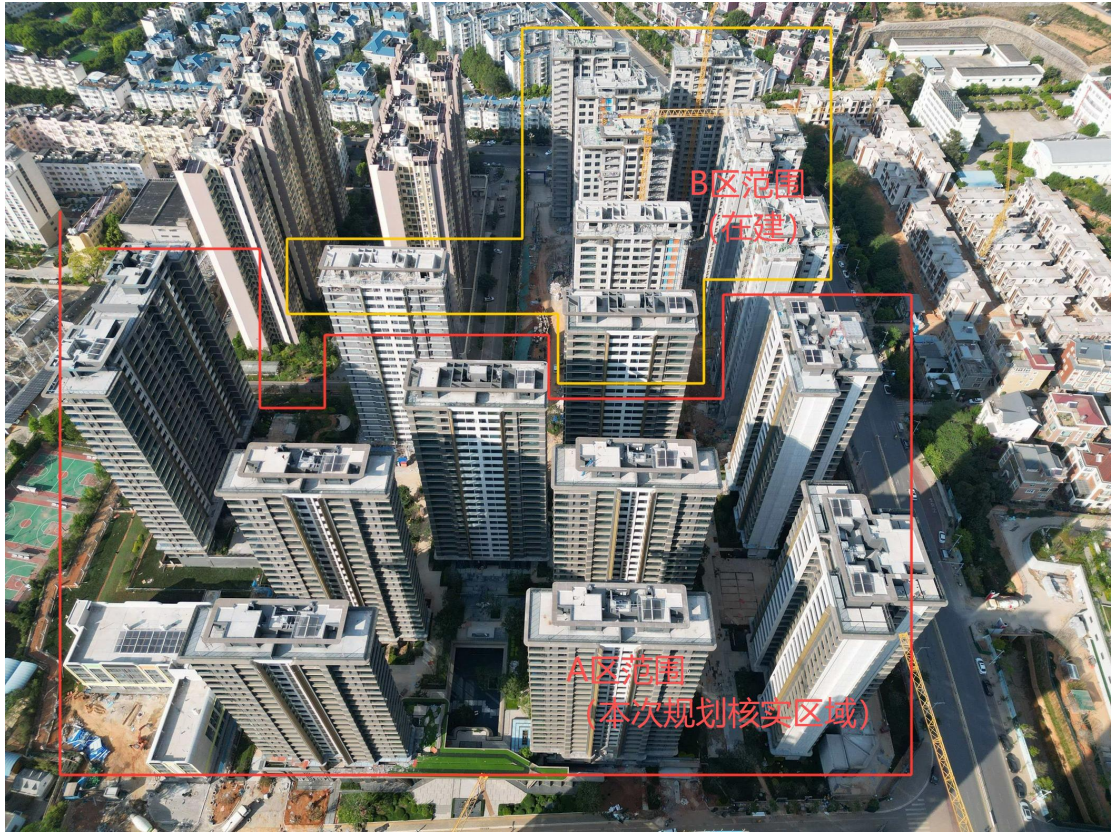
配套设施：12 班幼儿园建筑面积 4031.45 平方米、生鲜超市、社区体育设施（社区文体活动场所）室外 1032.59 平方米、收件箱快递柜（邮件及快递送达设施）建筑面积 15.16 平方米、公厕建筑面积 70.55 平方米、垃圾转运站（生活垃圾分类收集点）建筑面积 13.74 平方米、物管用房建筑面积 474.56 平方米。

七、相关图片

实测项目竣工规划验收平面图



现状照片



根据《城乡规划法》等法律法规的规定，现将实测建设情况、竣工规划验收平面图及面积予以公示。公示期间，若有异议，请书面向玉溪市红塔区自然资源局反映，并提供相关证明材料。

注：因网站图幅限制，无法放大显示图件，如有需要，相关利害关系人可持身份证明材料到玉溪市红塔区自然资源局查阅。