

玉溪市红塔区凤凰城镇单元1（单元编号 530402002010001）国土空间详细规划草案公示



Detailed planning scheme for the Fenghuang School Unit in Hongta District

仅供规划草案公示用



红塔区自然资源局

公示说明: 《玉溪市红塔区凤凰城镇单元1（单元编号530402002010001）国土空间详细规划草案》已编制完成征求意见稿，现按相关规定进行公示，欢迎社会各界人士对该规划提出宝贵意见。

公示途径: 红塔区人民政府门户网站、红塔区自然资源局办公地。

公示时间: 2025年07月08日-2025年08月08日

意见反馈: 对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1、书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至康井路11号。
- 2、电话反馈意见，请拨打公示(公布)联系电话0877-2021620。

1 规划范围

规划范围东至烟厂库区，西抵东风中路，南至秀山路，北抵龙马路。规划范围总面积7.0782平方公里，城镇开发边界规模493.5069公顷。

2 规划定位及目标

功能定位:

【01】城市高质教育服务承载区

承载区域重大教育、文化、医疗、商业、体育等高级别、高品质公共服务设施建设。

【02】地域文脉传承发展示范区

传承并展示红塔文化、青花文化等地域传统文化，强化多元文化的交流与融合。

【03】健康生态城市更新样板区

实现可负担的高品质生活（高质服务、品质居住、高效出行），提升居民幸福感与自豪感。

建设目标: 全面建成文化魅力彰显、幸福生态宜居、绿色韧性安全的玉溪市高质发展典范区。

3 规模管控

人口规模：5.25万人

住宅建筑总面积：300万平方米。

规划范围图

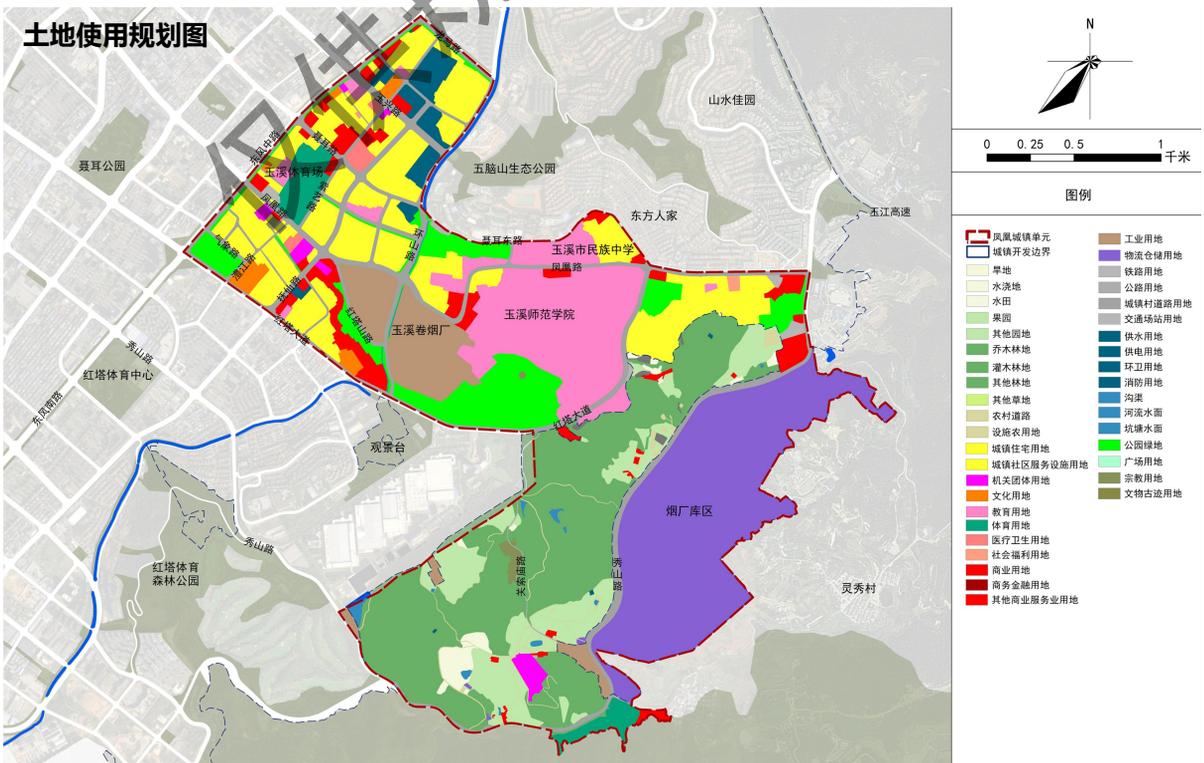
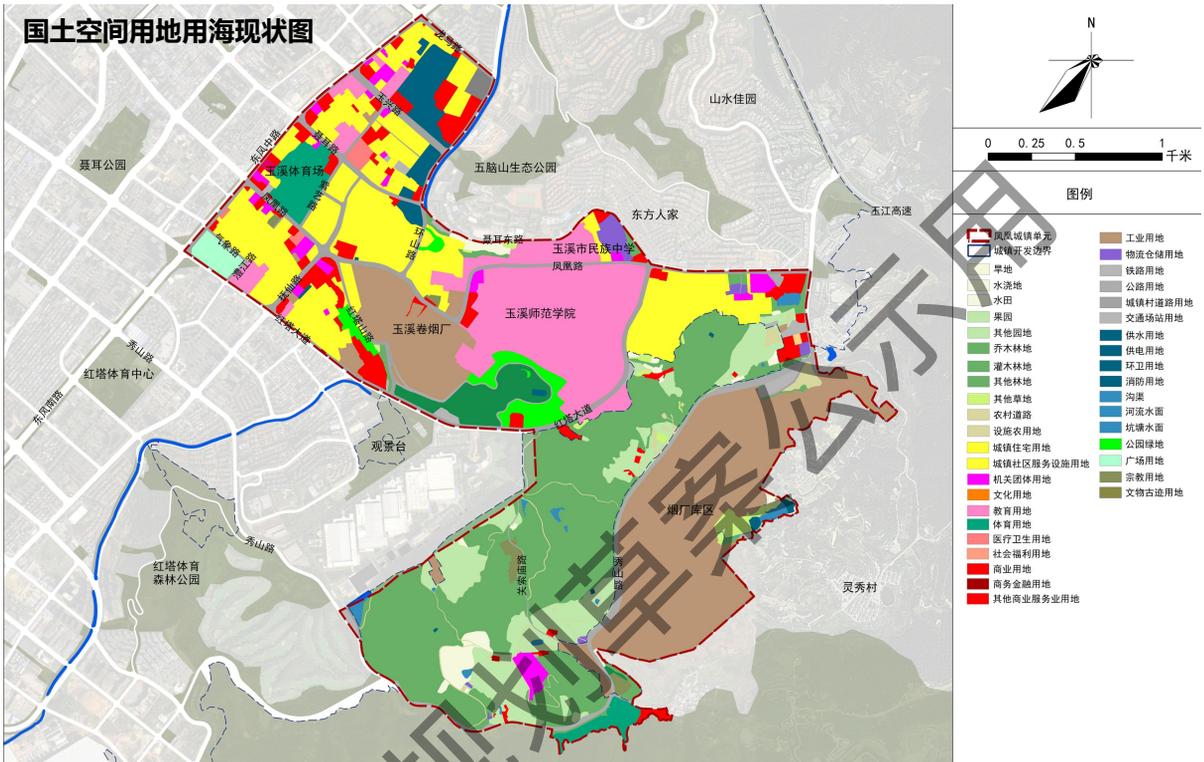


单元划分图



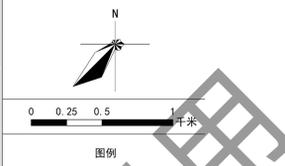
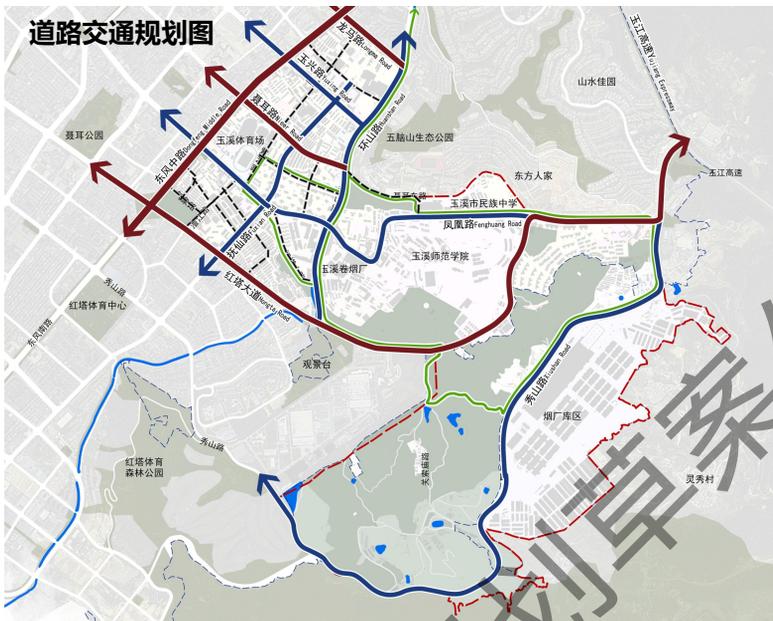
4 用地布局规划

盘活闲置土地，更新低效用地，推进功能混合与集约开发；精准配置教育、医疗等公共服务设施，保障服务覆盖；保留提升生态绿地，完善路网及市政设施，实现资源高效利用与生活品质提升。



5 综合交通规划

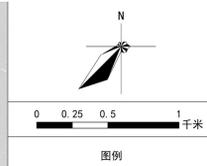
严格传导上位规划确定的主次干路，优化细化支路网和慢行系统，构建“五横四纵多支+一环”路网结构。路网体系形成主干路、次干路、支路、步行道四个等级。以主、次干路作为组团交通连接和片区交通集散的主要道路，支路网满足地块内部交通出行需求，同时，以步行脉络串联单元内主要公共空间，创造绿色高效友好的出行环境。



- 图例
- 主干路
 - 次干路
 - 支路
 - 步行道
- 五横：**龙马路、玉兴路、聂耳路、凤凰路及红塔大道；
- 四纵：**东风中路、抚仙路、环山路和秀山路；
- 多支：**紫艺路、红塔山路、聂耳东路等。

6 绿地系统规划

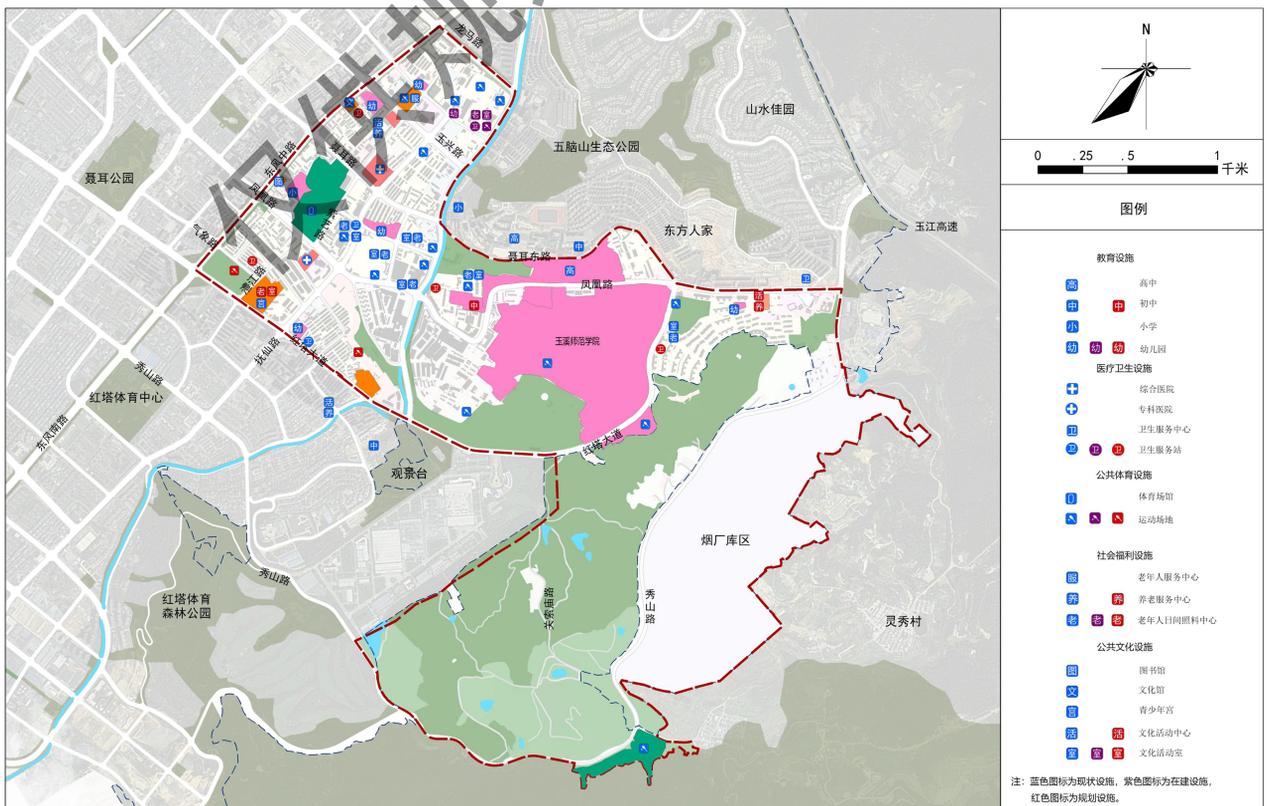
依据绿地功能和服务能级，结合《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)中各级生活圈公共绿地控制指标要求，划分为“郊野公园+综合公园+社区公园+游园”三个级别，实现300米见绿，500米见园，提升城市品质形象，推动生态园林城市建设。



- 图例
- 公园绿地
 - 防护绿地
 - 广场用地
- 郊野公园1处：**灵照山郊野公园；
- 综合公园2处：**红塔山公园、东风广场；
- 社区公园4处：**服务半径控制在500米左右；
- 游园4处：**服务半径控制在300米左右。

7 公共服务设施规划

- 教育设施：** 保留现状玉溪师范学院、玉溪市民族中学（高中）；规划泮水塘中学，共享玉溪市第八中学；保留玉溪市第一小学（紫艺校区），共享玉溪红塔区生态实验小学；保留现状京学附属实验幼儿园、玉溪市第二幼儿园、红塔区凤凰中心幼儿园、红塔区第一幼儿园、北大附属幼儿园等5所幼儿园，在建邦泰臻镜幼儿园；
- 医疗设施：** 保留综合医院（玉溪市中医院）、专科医院各1处；共享凤凰街道卫生服务中心；保留现状瓦窑社区、泮水塘社区卫生服务站，在建邦泰臻卫生服务站，规划卫生服务站4处；
- 社会福利设施：** 保留玉溪市老年人服务中心；保留共美家园居家养老服务中心，共享瓦窑社区养老服务中心，规划养老服务中心1处；保留老年活动室6处，在建老年活动室1处，规划老年活动室1处；
- 文化设施：** 保留玉溪市文化馆、玉溪市青少年宫、红塔区图书馆；保留共美家园文化活动中心，共享瓦窑社区文化活动中心，规划文化活动中心1处；保留文化活动室6处，在建文化活动室1处，规划文化活动室1处；
- 体育设施：** 保留玉溪市体育馆；共享玉溪师范学院运动场地2处；保留运动场地13处，在建运动场地1处，结合东风广场、金水河3号公园绿地规划运动场地2处。



8 城市四线管控

城市蓝线：规模为0.15公顷，包括东风大沟；

城市绿线：规模为26.72公顷，包括红塔山公园及东风广场；

城市黄线：规模为4.56公顷，包括消防站、变电站、污水处理厂等基础设施；

城市紫线：规模为0.12公顷，包括红塔山公园内红塔。

