

# 玉溪市红塔区自然资源局工程建设项目

## 规划核实批前公示

一、项目名称：玉河湾

二、建设单位：云南玉溪大营街粮油贸易有限公司

三、测绘单位：玉溪绩业测绘有限责任公司

四、公示时间：2025年7月1日-2025年7月9日

五、意见反馈电话：0877-2033131

六、情况简介：项目位于玉溪市红塔区大营街唐旗大桥旁。2024年1月17日取得变更后的《建设工程规划许可证》（建字第红塔区202307001号），现项目建设完毕，申请规划核实。经将规划审定方案与实际建设内容比对核实，该项目已基本按原规划审定方案建设完毕。现将该项目实测建设情况予以公示。

根据《城乡规划法》等法律法规的规定，现将经实际测绘的竣工规划验收平面图及面积予以公示。公示期间，若有异议，请书面向玉溪市红塔区自然资源局反映，并提供相关证明材料。

七、相关图件



规划核实项目基本情况：总用地面积 6880 平方米(约 10.32 亩)，建设 3 栋住宅建筑（4 层），3 栋住宅建筑（3 层），建筑占地面积 2126.56 平方米，建筑密度 30.91%，总建筑面积 9848.44 平方米，计容建筑面积 9148.58 平方米，容积率 1.330，绿地面积 2310.91 平方米，绿地率 33.59%，户数 30 户，机动车停车位 46 个（充电车位 5 个），非机动车停车位 60 个（充电车位 60 个）。

配套设施：垃圾收集点(室外)10.04 平方米，物业管理用房 67.30 平方米，儿童老年人活动场地（室外，兼做社区文化体育活动场地）44.40 平方米，商业网点 44.98 平方米，邮件快递送达设施（值班室）16.37 平方米，社区文化体育活动场地 26.53 平方米，公共卫生间 7.07 平方米。

现状照片



注：因网站图幅限制，无法放大显示图件，如有需要，相关利害关系人可持身份证明材料到玉溪市红塔区自然资源局查阅。