附表一

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　金额单位：人民币万元

序号	基准价	评估计算年限内的评估利用资源储量Q1	全部出让收益评估利用资源储量Q	评估计算年限内资源储量评估价值P1	地质风险调整系数K	全部出让收益评估价值P	矿业权出让收益值P（补缴）			
							已处置价款资源储量	未处置资源储量	本次评估吨单价(元/吨)	需补缴出让收益（万元）
	1548.15	1082.62	1082.62	1582.16	1.00	1582.16	865.33	255.85	1.46	373.54

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表二

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估（333）以上可采储量价值计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　单位：万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	生								产					期					
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-2
				1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00	8.00	9.00	10.00	11.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	17.13
一	现金流入	12599.33		763.85	720.04	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	729.87	763.85	717.66	693.60	693.60	693.60	580.85
1	销售收入	11879.29		693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	88.09
2	回收固定资产净残(余)值	478.11													36.27						441.84
3	回收流动资金	50.92																			50.92
4	回收抵扣设备进项增值税	191.01		70.25	26.44											70.25	24.06				
二	现金流出	8877.11	877.71	464.49	415.54	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	416.73	1233.35	415.65	416.73	416.73	416.73	52.94
1	固定资产投资	848.65	848.65																		
2	更新改造资金	819.78														819.78					
3	无形资产	29.06	29.06																		
4	流动资金	50.92		50.92																	
5	经营成本	5113.38		298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	37.92
6	销售税金及附加	773.63		41.62	44.25	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	41.62	44.39	45.84	45.84	45.84	5.83
7	企业所得税	1241.69		73.39	72.73	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	73.39	72.70	72.33	72.33	72.33	9.19
三	净现金流量	3722.22	-877.71	299.36	304.51	276.87	276.87	276.87	276.87	276.87	276.87	276.87	276.87	276.87	313.15	-469.50	302.01	276.87	276.87	276.87	527.91
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	0.4289	0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2676
五	净现金流量现值	1582.16	-877.71	277.19	261.07	219.79	203.51	188.44	174.48	161.55	149.59	138.51	128.25	118.75	124.35	-172.63	102.82	87.28	80.82	74.83	141.29
六	采矿权评估价值	1582.16																			

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表三　（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　单位：万吨；万立方米

评估范围	评审备案的资源储量(2018年10月31日)						动用资源储量	保有资源储量（截至2018年10月31日）	(333)可信度系数	评估估算资源储量	设计损失（矿石量）	采矿回采率%	采矿损失量（矿石量）	可采储量（矿石量）	备注
		111b	122b	332	333	小计									
矿区范围	矿石量（万m^3）				393.68	393.68		393.68	1.00	393.68	222.41	95.00	8.56	162.71	
	矿石量（万吨）				1082.62	1082.62		1082.62	1.00	1082.62	611.64	95.00	23.55	447.43	

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表四

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　单位：万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期																	
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-2
	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	产品产量	万立方米	162.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	1.21
2	产品销量	万立方米	162.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	1.21
3	产品销量（碎石）	万m^3	227.79	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	13.30	1.69
4	产品不含税销售价格	元/立方米		52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15	52.15
5	销售收入	万元	11879.29	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	88.09

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表五

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　单位：人民币万元

参考《开发利用方案》设计固定资产投资					评估选取固定资产投资									备注
序号	固定资产分类	设计固定投资	参考用固定资产投资	评估用固定资产调整	序号	固定资产分类	固定资产投资			评估用固定资产投资合计	折旧年限（年）	净残值率(%)	年折旧率(%)	
							直接工程费用	其他费用分摊额	分摊其他费用后固定资产投资额					
1	剥离工程				1	剥离工程								
2	房屋构筑物（建筑工程）	1.68	45.00	28.87	2	房屋建筑物	28.87		28.87	28.87	30	5.00	3.17	
3	设备（设备及安装）	180.00	1278.00	819.78	3	设备（设备及安装）	819.78		819.78	819.78	12	5.00	7.92	
	设备及工器具	180.00	1278.00	819.78		设备及工器具	819.78		819.78	819.78				
	安装工程					安装工程								
4	工程其他费用				4	工程其他费用								
5	预备费		60.00	38.49	5	预备费								
6	流动资金	20.00	50.00	32.07	6	流动资金								
合计		201.68	1433.00	919.21		合计	848.65		848.65	848.65				

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表六

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　金额单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资	折旧年限(年)	年折旧率(%)	净残值率(%)	合计	生产期																	
							2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-2
1	剥离工程			-	-																			
1.1	增值税（9%）																							
1.2	原值																							
1.3	折旧费																							
1.4	净值																							
1.5	残(余)值																							
2	房屋建筑物	28.87	30	3.17	5																			
2.1	增值税（9%）	2.38					2.38																	
2.2	原值	26.48																						
2.3	折旧费					15.66	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.91	0.12
2.4	净值						25.57	24.65	23.74	22.83	21.91	21.00	20.08	19.17	18.26	17.34	16.43	15.51	14.60	13.69	12.77	11.86	10.94	10.83
2.5	余值					10.83																		10.83
3	设备 (	819.78																	819.78					
3.1	抵扣进项税额(13%)	94.31				188.62	94.31												94.31					
3.2	原值	725.47	12	7.92	5														725.47					
3.3	折旧费					983.66	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	57.43	7.29
3.4	净值						668.04	610.61	553.17	495.74	438.31	380.87	323.44	266.01	208.57	151.14	93.71	36.27	668.04	610.61	553.17	495.74	438.31	431.01
3.5	残(余)值					467.29												36.27						431.01
	更新投资					819.78													819.78					
	固定资产合计	848.65																						
	折旧费					999.31	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	7.41
	增值税					191.01	96.69												94.31					
	净值						693.61	635.26	576.91	518.57	460.22	401.87	343.52	285.18	226.83	168.48	110.13	51.79	682.64	624.29	565.94	507.60	449.25	441.84
	残(余)值					478.11												36.27						441.84

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表七

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益采矿权评估单位成本确定依据表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　单位：元/m^3

开发利用方案设计成本			评估取值			
序号	项目名称	单位成本（元/吨）	序号	项目名称	单位成本（元/m^3）	备注
一	生产成本	6.05	一	生产成本	37.39	
1	原料及辅助材料费		1	原料及辅助材料费	9.29	参照选取并换算为不含增值税的材料费
2	燃料及动力费		2	燃料及动力费	5.31	参照选取并换算为不含增值税的动力费
3	职工薪酬费（工资及福利费）		3	职工薪酬费（工资及福利费）	13.39	重新计算
4	折旧费		4	折旧费	6.14	重新计算
5	维简费		5	维简费		建材经财发[1991]81号
	其中：折旧性质的维简费			其中：折旧性质的维简费		
	更新性质的维简费			更新性质的维简费		
6	修理费		6	修理费	1.53	重新计算
7	安全费用		7	安全费用	1.00	财企[2012]16号文
8	其他制造费用		8	其他制造费用	0.73	重新计算
二	管理费用		二	管理费用	0.18	根据开发利用方案
	其中：摊销费			其中：摊销费	0.18	参考兴安采石场选取
	其他			其他		
三	销售费用	20.00	三	销售费用		
四	财务费用		四	财务费用（利息支出）	0.16	流动资金70%借款利息，重新计算
五	**总成本费用**	**26.05**	五	**总成本费用**	37.73	
六	**经营成本**	**26.05**	六	**经营成本**	31.25	

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表八

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估经营成本计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本（元/吨）	合计	生产期																	
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-2
	原矿产量（万m^3）		162.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	1.21
一	生产成本	37.39	6083.63	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	355.21	45.11
1	原料及辅助材料费	9.29	1511.80	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	88.27	11.21
2	燃料及动力费	5.31	863.89	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	50.44	6.41
3	职工薪酬费（工资及福利费）	13.39	2178.55	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	127.20	16.15
4	折旧费	6.14	999.31	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	7.41
5	维简费																				
	其中：折旧性质的维简费																				
	更新性质的维简费																				
6	修理费	1.53	248.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	14.51	1.84
7	安全费用	1.00	162.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	1.21
8	其他制造费用	0.73	118.86	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	6.94	0.88
二	管理费用	0.18	29.12	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	0.22
	摊销费	0.18	29.06	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	0.22
	其他																				
三	销售费用																				
四	财务费用（利息支出）	0.16	26.03	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	0.19
五	总成本费用	37.73	6138.72	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	45.52
	其中：折旧费	6.14	999.31	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	58.35	7.41
	折旧性质的维简费																				
	财务费用	0.16	26.03	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	0.19
	摊销费	0.18	29.06	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	1.70	0.22
六	经营成本	31.25	5113.38	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	298.56	37.92

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰

附表九

（云南省玉溪市）红塔区小石桥小白岩建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估税费计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局　　评估基准日：2020年12月31日　　金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期																	
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038.1-2
1	原矿产量(万立方米)	162.71	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	1.21
2	销售收入（+）	11879.29	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	693.60	88.09
3	总成本费用(-)	6138.72	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	358.42	45.52
4	增值税	1012.16		43.81	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25	70.25		46.19	70.25	70.25	70.25	8.92
	4.1 产品销项税额(13%)	1544.34	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17	11.45
	4.2 材料动力修理费进项税额(13%)	341.17	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	19.92	2.53
	4.3 抵扣设备进项税额(13%)	191.01	70.25	26.44											70.25	24.06				
5	销售税金及附加(-)	773.63	41.62	44.25	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	45.84	41.62	44.39	45.84	45.84	45.84	5.83
	5.1 城市维护建设税(1%)	10.09		0.44	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70		0.46	0.70	0.70	0.70	0.09
	5.2 教育费附加(3%)	30.40		1.31	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11	2.11		1.39	2.11	2.11	2.11	0.27
	5.3 地方教育附加(2%)	20.31		0.88	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41	1.41		0.92	1.41	1.41	1.41	0.18
	5.4 资源税（6%）	712.83	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	41.62	5.29
6	利润总额	4966.94	293.56	290.93	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	289.34	293.56	290.79	289.34	289.34	289.34	36.74
7	企业所得税(25%)	1241.69	73.39	72.73	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	72.33	73.39	72.70	72.33	72.33	72.33	9.19

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司　　复核人：薛建峰　　制表人：于冰