

附表一

玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益评估价值计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局		评估基准日：2020年12月31日		金额单位：人民币万元						
序号	基准价	评估计算年限内 的评估利用资源 储量Q1	全部出让收益评 估利用资源储量 Q	评估计算年限 内资源储量评 估价值P1	地质风险调 整系数K	全部出让收 益评估价值P	矿业权出让收益值P（补缴）			
							已处置价款资 源储量	未处置资 源储量	本次评估 吨单价（元 /吨）	需补缴出 让收益 （万元）
	677.05	473.46	473.46	705.56	1.00	705.56	248.12	254.56	1.49	379.29

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限责任公司

复核人：薛建峰

制表人：于冰



附表三 玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益评估可采储量估算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局		评估基准日：2020年12月31日					单位：万吨						
评估范围	评审备案的资源储量(2016年9月30日)				动用资源储量	保有资源储量 (截至2016年9月30日)	(333)可信度系数	评估估算资源储量	设计损失 (矿石量)	采矿回采率%	采矿损失量 (矿石量)	可采储量(矿石量)	备注
	111b	122b	332	333									
矿石量(万m ³)				182.10	182.10		1.00	182.10	33.45	95	7.43	141.22	
矿石量(万吨)				473.46	473.46		1.00	473.46	86.97	95	19.32	367.16	

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人：薛建峰

制表人：于冰



附表四

玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益评估销售收入计算表

单位: 万元

评估委托人: 玉溪市红塔区自然资源局

评估基准日: 2020年12月31日

序号	项目名称	单位	合计	期													
				2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
1	产品产量	万m ³	141.22	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
2	产品销量	万m ³	141.22	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80
3	产品销量(碎石)	万m ³	197.70	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72	13.72
4	产品不含税销售价格	元/m ³		49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30	49.30
5	销售收入	万元	9746.92	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41

评估机构: 北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人: 薛建峰

制表人: 于冰

附表五

玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局

评估基准日：2020年12月31日

单位：人民币万元

参考《开发利用方案》设计固定资产投资		评估选取固定资产投资						备注					
序号	固定资产分类	设计固定资产投资	参考用固定资产投资	评估用固定资产投资调整	序号	固定资产分类	固定资产投资			评估用固定资产投资合计	折旧年限(年)	净值率(%)	年折旧率(%)
							直接工程费用	其他费用分摊额	分摊其他费用后固定资产总额				
1	剥离工程	26.30			1	剥离工程							
2	房屋建筑物(建筑工程)	58.70	45.00	29.78	2	房屋建筑物	29.78		29.78	29.78	30	5.00	3.17
3	设备(设备及安装)	131.10	1278.00	845.67	3	设备(设备及安装)	845.67		845.67	845.67	10	5.00	9.50
	设备及工器具	122.40	1278.00	845.67		设备及工器具	845.67		845.67	845.67			
	安装工程	8.70				安装工程							
4	工程其他费用	19.54			4	工程其他费用							
5	预备费	28.28	60.00	39.70	5	预备费							
6	流动资金	22.51	50.00	33.09	6	流动资金							
	合计	286.43	1433.00	948.24		合计	875.45		875.45	875.45			

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人：薛建峰

制表人：于冰

附表七

玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益采矿业评估单位成本确定依据表

单位：元/m³

评估基准日：2020年12月31日

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局

开发利用方案设计成本			评估取值		备注	
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称		单位成本
一	生产成本	18.02	一	生产成本	41.21	
1	原料及辅助材料费	5.60	1	原料及辅助材料费	9.29	换算为不含增值税的材料费(参考)
2	燃料及动力费	2.14	2	燃料及动力费	5.31	换算为不含增值税的动力费(参考)
3	职工薪酬费(工资及福利费)	4.29	3	职工薪酬费(工资及福利费)	12.98	重新计算
4	折旧费	0.48	4	折旧费	7.35	重新计算
5	维简费	2.60	5	维简费		按照开发利用方案取值
	其中：折旧性质的维简费			其中：折旧性质的维简费		
	更新性质的维简费			更新性质的维简费		
6	修理费	0.10	6	修理费	2.67	按照3.5%重新计算取值
7	安全费用	2.00	7	安全费用	1.00	财政部、国家安监总局财企〔2012〕16号文
8	其他制造费用	0.81	8	其他制造费用	2.60	重新计算
二	管理费用	1.06	二	管理费用	2.28	
	其中：摊销费	0.20		其中：摊销费	0.21	重新计算
	矿产资源补偿费	0.70		矿产资源补偿费		不参与评估计算
	其他	0.16		其他	2.07	按销售收入3%取值
三	销售费用	1.68	三	销售费用	2.76	按销售收入4%取值
四	财务费用		四	财务费用(利息支出)	0.33	流动资金70%借款利息,重新计算
五	总成本费用	20.76	五	总成本费用	46.57	
六	经营成本	20.28	六	经营成本	38.69	

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人：薛建峰

制表人：于冰

附表九

玉溪市红塔区小石桥乡兴安采石场采矿权出让收益评估税费计算表

评估委托人：玉溪市红塔区自然资源局

评估基准日：2020年12月31日

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	期														
		生							产							
	合计	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035.1-5
1	原矿产量(万m ³)	141.22	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	9.80	4.02
2	销售收入(+)	9746.92	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	676.41	277.18
3	总成本费用(-)	6576.72	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	456.41	187.04
	增值税	752.85	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	32.09	27.01
4	4.1 产品销项税额(13%)	1267.05	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	87.93	36.03
	4.2 材料动力修理费进项税额(13%)	317.16	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	22.01	9.02
	4.3 抵扣设备进项税额(13%)	197.04	65.92	33.83									31.37			
	销售税金及附加(-)	629.97	40.58	42.50	44.54	44.54	44.54	44.54	44.54	44.54	44.54	40.58	42.66	44.54	44.54	18.25
5	5.1 城市维护建设税(1%)	7.54		0.32	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66		0.35	0.66	0.66	0.27
	5.2 教育费附加(3%)	22.61		0.96	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98	1.98		1.04	1.98	1.98	0.81
	5.3 地方教育附加(2%)	15.07		0.64	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32	1.32		0.69	1.32	1.32	0.54
	5.4 资源税(6%)	584.75	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	40.58	16.63
6	利润总额	2540.23	179.42	177.50	175.46	175.46	175.46	175.46	175.46	175.46	175.46	179.42	177.34	175.46	175.46	71.89
7	企业所得税(25%)	635.11	44.86	44.38	43.87	43.87	43.87	43.87	43.87	43.87	43.87	44.86	44.34	43.87	43.87	17.97

评估机构：北京矿通资源开发咨询有限公司

复核人：薛建峰

制表人：于冰