

《云南红塔产业园区总体规划修编（2026-2035年）》 草案公示

公示说明：《云南红塔产业园区总体规划修编（2026-2035年）》经初步意见征询后进行修改完善，现按相关规定对规划草案进行公示。

公示途径：红塔区人民政府门户网站、云南红塔产业园区管委会微信公众号及办公区公示栏。

公示时间：2026年8月10日-2026年8月17日。

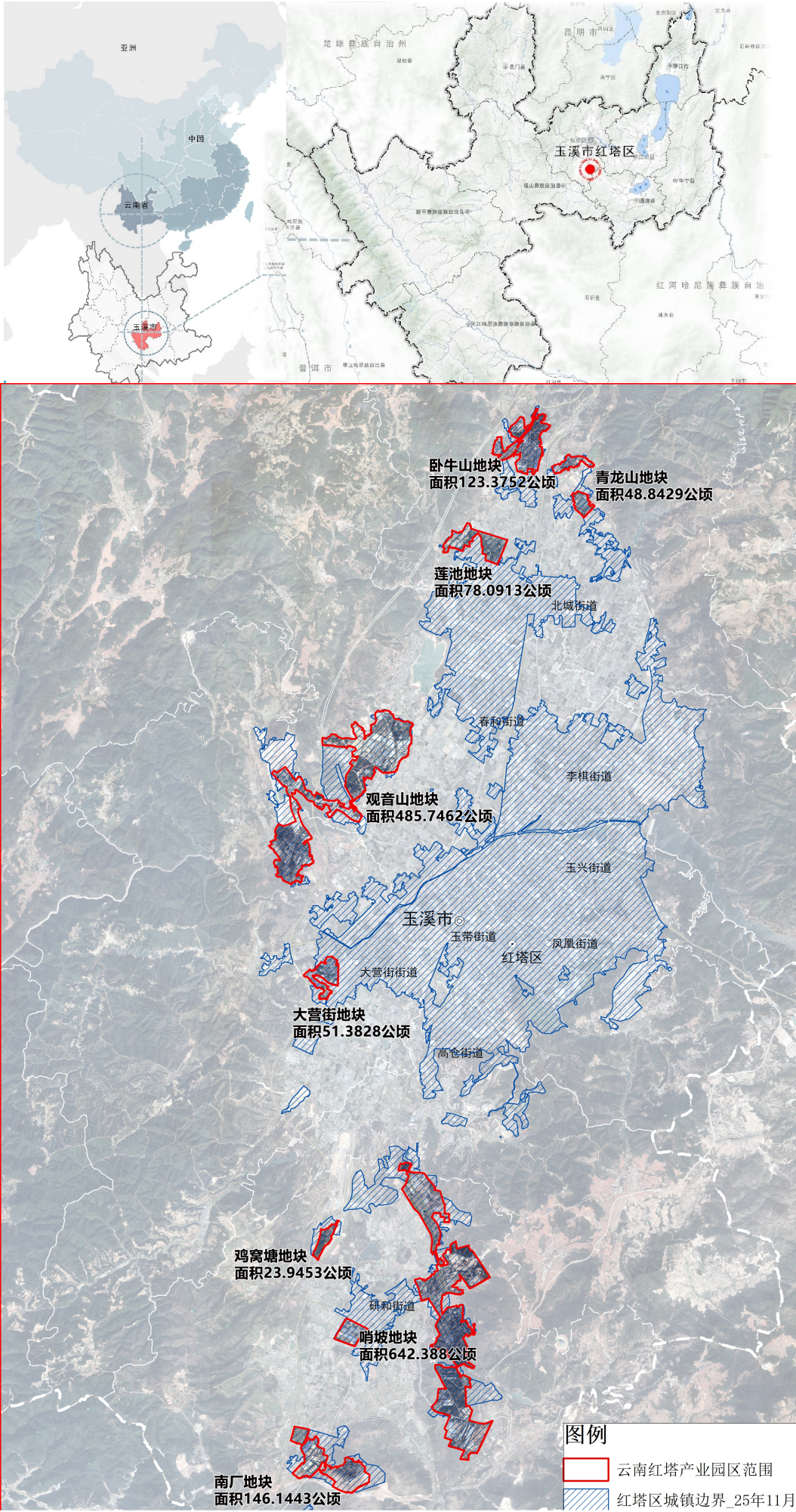
意见反馈：对本规划有意见的，应在公示期内进行反馈，反馈方式如下：

- 1.书面反馈意见，请将书面意见通过邮寄或者现场投递至红塔区春和街道云锦路1号。
- 2.电话反馈意见，请拨打公示（公布）联系电话0877-2689151。

1 规划范围

云南红塔产业园区包括**红塔片区**（卧牛山地块、青龙山地块、莲池地块、观音山地块和大营街地块）、**研和片区**（哨坡地块、鸡窝塘地块和南厂地块）。其中，卧牛山地块东至西河、南至梅园村、西至晋红高速、北至大凹村，面积为123.3752公顷；青龙山地块东至青龙山脚，南至唐家营、西临213国道、北至上坝村，面积为48.8429公顷；莲池地块东至西河、南至波衣路、西至莲水路、北至040乡道，面积为78.0913公顷；观音山地块位于春和镇以西，东至昆玉铁路，北邻飞井水库，南接大营街片区，西至龙潭村，面积为485.7462公顷；大营街地块，北至赤马社区居委会，东接汇溪路，南至西古城，西接甸苴村，面积为51.3828公顷；哨坡地块位于研和片区东部，北至大栗园村，南至小河村，西至石头村，东至玉蒙铁路，面积为642.3880公顷；鸡窝塘地块位于研和片区西部，北接赖井村界，南至和乐村和观音塘水库，西至师家塘，东至翻身塘水库，面积为23.9453公顷；南厂地块位于研和片区南部，北至南厂村，南至研和和峨山县交界处，西至六龙路，东至玉屏，面积为146.1443公顷。

**园区总面积为1599.9160公顷，与
上报国家开发区审核目录范围一致。**



云南红塔产业园区规划范围图

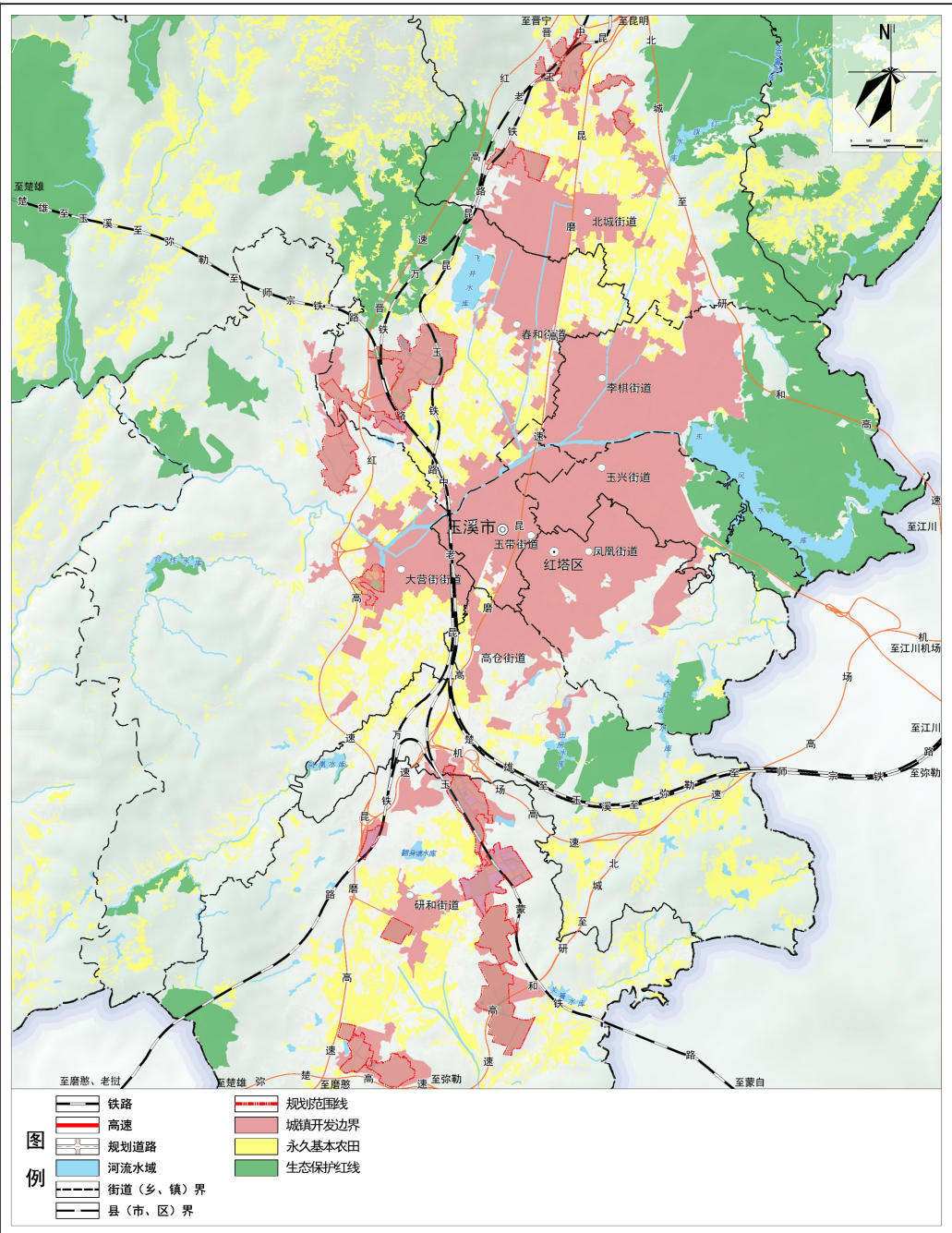
2

园区土地利用现状及“三线”衔接

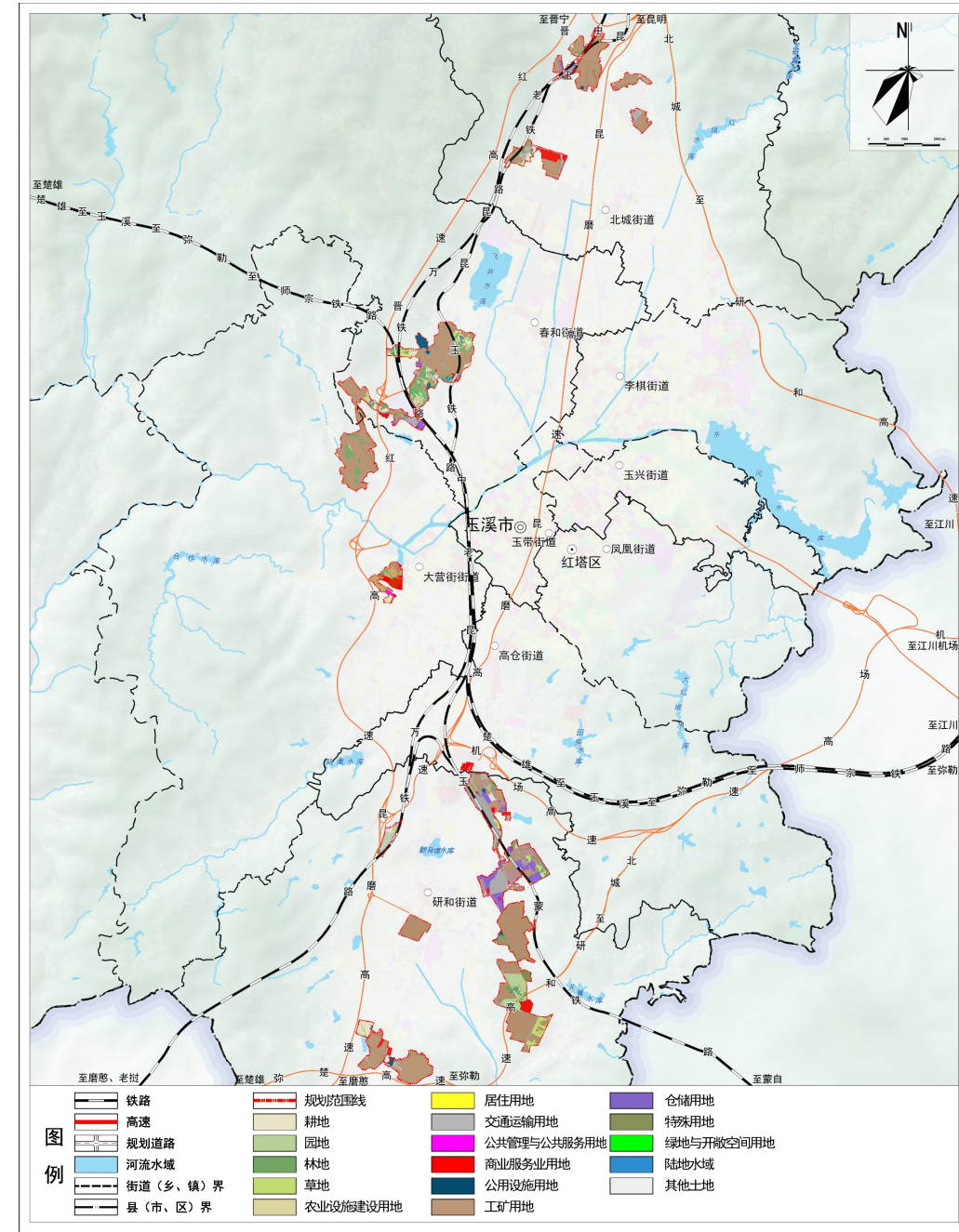
园区总面积为1599.9160公顷，全部位于城镇开发边界内，不涉及生态保护红线，不涉及永久基本农田保护红线。

现状建设用地统计表

一级地类		二级地类		面积	
地类编码	地类名称	地类编码	地类名称	面积/公顷	占比/%
01	耕地	0101	水田	8.76	0.55
		0102	水浇地	8.54	0.53
		0103	旱地	37.72	2.36
		小计		55.01	3.44
02	园地	0201	果园	62.12	3.88
		0204	其它园地	1.94	0.12
		小计		64.06	4.00
03	林地	0301	乔木林地	81.46	5.09
		0302	竹林地	0.13	0.01
		0303	灌木林地	13.17	0.82
		0304	其它林地	19.01	1.19
		小计		113.77	7.11
04	草地	0403	其它草地	45.08	2.82
		小计		45.08	2.82
06	农业设施建设用地	0601	农村道路	10.37	0.65
		0602	设施农用地	10.14	0.63
		小计		20.51	1.28
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	1.00	0.06
		0703	农村宅基地	2.45	0.15
		小计		3.44	0.22
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0.79	0.05
		0803	文化用地	1.59	0.10
		0804	教育用地	0.08	0.00
		小计		2.46	0.15
09	商业服务业用地	0901	商业用地	41.95	2.62
		0902	商务金融用地	1.63	0.10
		0903	娱乐用地	10.22	0.64
		0904	其他商业服务业用地	7.28	0.46
		小计		61.09	3.82
10	工矿用地	1001	工业用地	875.50	54.72
		1002	采矿用地	53.64	3.35
		小计		929.14	58.07
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	69.35	4.33
		小计		69.35	4.33
12	交通运输用地	1201	铁路用地	82.04	5.13
		1202	公路用地	91.67	5.73
		1207	城镇村道路用地	3.93	0.25
		1208	交通场站用地	22.06	1.38
		小计		199.71	12.48
13	公用设施用地	1301	供水用地	0.0021	0.0001
		1303	供电用地	6.94	0.43
		1309	环卫用地	11.30	0.71
		1311	水工设施用地	0.40	0.02
		1312	其他公用设施用地	0.53	0.03
		小计		19.18	1.20
14	绿地与开敞空间用地	1401	公园绿地	0.12	0.01
		小计		0.12	0.01
15	特殊用地	1501	军事设施用地	7.15	0.45
		1503	宗教用地	0.08	0.00
		1506	殡葬用地	3.24	0.20
		1507	其他特殊用地	0.02	0.00
		小计		10.49	0.66
17	陆地水域	1701	河流水面	0.00	0.00
		1703	水库水面	1.90	0.12
		1704	坑塘水面	4.06	0.25
		1705	沟渠	0.39	0.02
		小计		6.35	0.40
23	其他土地	2302	后备耕地	0.000008	0.000001
		2306	裸土地	0.17	0.01
		小计		0.17	0.01
总计				1599.92	100.00



“三线”衔接示意图



土地利用现状图

3

规划定位

以先进装备制造为核心引擎，培育新能源新材料、生物资源加工两大百亿级主导产业，协同发展卷烟配套、金属制品、现代物流等特色产业，统筹产业提质、创新赋能、绿色低碳、对外开放与产城融合，**聚力打造全市新型工业化引领区、产城融合实验区、一流营商环境示范区、开放创新先行区，推动云南红塔产业园区从传统工业园区转型升级为宜居宜业、链群集聚、产城共生的现代化产业新城。**

4

产业定位

立足园区产业基础与比较优势，主动对接云南省“4+5+6”重点产业体系，**构建“3+N”现代产业体系：**

三大主导产业：做强做优**装备制造、新能源新材料、生物资源加工**三大主导产业，打造三个百亿级产业集群，成为园区经济增长核心引擎。

N项辅助产业：**转型提升卷烟配套、金属冶炼及压延加工两大传统优势产业，培育壮大生产服务型物流、科技服务、数字经济、资源循环利用等现代服务业，配套发展新能源后市场、低空经济配套等未来赛道**，形成主导产业引领、辅助产业支撑、新兴产业接续的产业发展格局。

5

产业布局

构建**“一园两片”**产业空间格局，统筹红塔、研和两个片区产业布局，按照“产业集聚、错位发展、功能互补、产城融合”原则，推动主导产业向专业片区集中、配套产业按需布局，形成分工明确、协同联动的产业空间结构。

红塔片区：重点布局高端装备制造、新能源新材料、生物医药、卷烟配套等产业，打造先进制造业核心集聚区。

研和片区：重点布局金属精深加工、装备制造配套、生产服务型物流、绿色食品加工等产业，打造制造业与物流业融合发展示范区。

片区名称	规划面积	功能定位	主导产业方向
红塔片区	7.87平方公里（787公顷）	先进制造业核心集聚区	高端装备制造、新能源新材料、生物医药、金属精深加工卷烟配套
研和片区	8.13平方公里（813公顷）	制造业与物流业融合发展示范区	金属精深加工、装备制造配套、生产服务型物流、绿色食品加工

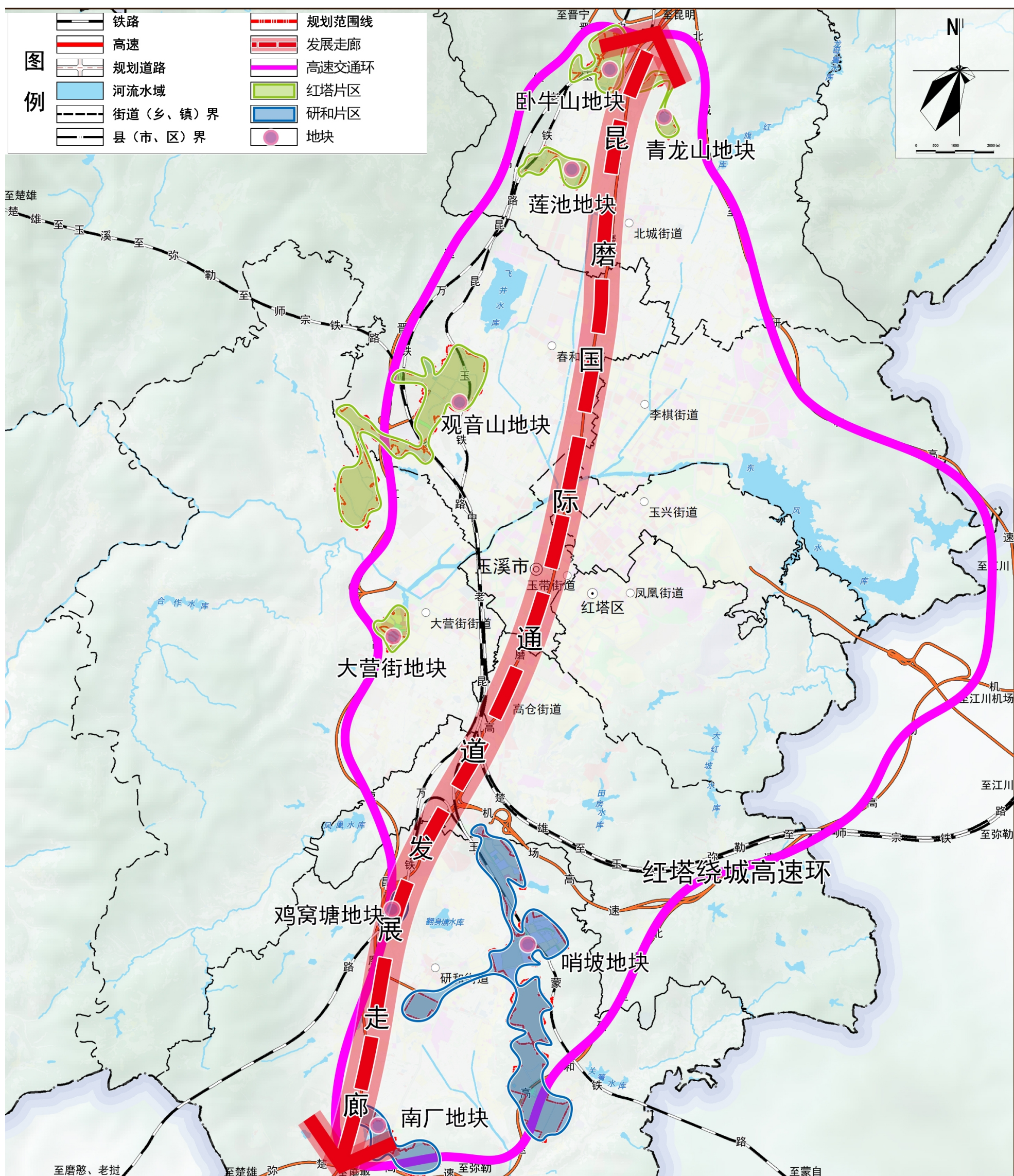
园区以产城融合发展为核心导向，统筹优化全域用地布局，构建“**两片八块、一廊一带**”的整体空间规划结构。

两片:红塔片区和研和片区。

八块:即卧牛山地块、青龙山地块、莲池地块、观音山地块、大营街地块、哨坡地块、鸡窝塘地块和南厂地块。

一廊:即昆曼国际通道发展走廊。

一环:即红塔区绕城高速公路形成的交通环线。



园区总用地面积1599.92公顷，全部位于城镇开发边界内，主要由以下几类构成：

规划居住用地，占比 1.26%；规划公共管理与公共服务用地，占比 0.55%；规划商业服务业用地，占比 1.91%；**规划工矿用地，占比 68.58%；规划仓储用地，占比 8.86%；**规划交通运输用地，占比 13.37%；规划公用设施用地，占比 1.25%；规划绿地与开敞空间用地，占比 4.12%；规划陆地水域，占比 0.11%

其中产业用地（工矿用地 + 仓储用地）占比达到 77.44%，为园区最核心的用地构成。

