

关于开展《玉溪市红塔区农村宅基地及房屋建设管理办法（试行）》问卷调查的通知

各乡人民政府、街道办事处：

为切实保障村（居）民的合法权益，促进《玉溪市红塔区农村宅基地及房屋建设管理办法（试行）》政府决策更加科学，更能体现群众意愿，增加工作透明度和群众参与率。玉溪市红塔区人民政府目前正在开展问卷调查工作。请各乡（街道）及时将问卷调查小程序发送到各村（社区）、小组，动员群众积极参与，原则上每个乡（街道）不得少于 200 人参与。

请扫描下方二维码进行问卷调查



玉溪市红塔区人民政府办公室

2023 年 12 月 7 日

农村宅基地及建房情况调查问卷

为充分了解我区（各村、社区）宅基地及推行居民公寓情况，现开展问卷调查。本次问卷调查采取匿名调查，不会泄露您的个人信息，感谢您的参与。

01、基本信息

您的职业：_____

您所在的村或社区：_____

02、您的年龄段是？

20岁-30岁

30岁-40岁

40岁-65岁

65岁以上

03、您的家庭人数？

2人以下

3人

4人

5人及以上

04、您的家庭结构

单身+父母

夫妻+父母

夫妻+父母+子女

其他

05、您的家庭收入主要来源？

务农

外出打工

个体经营

社会低保

其他

06、您家庭是否有负债？

没有

5万以下负债

5万—10万负债

10万以上负债

07、您所在村（居）民委员会位于什么位置？

城中村 城镇郊区 偏远坝区、山区

08、您拥有的宅基地_____处，占地面积_____平方米。

09、您宅基地的房屋结构

钢混结构 砖混结构

砖木结构 土坯房、危房

其他

10、目前您是否有建房的需求？

有 无

11、本村/集体的宅基地存量是否还能满足一宅一户的需求？

是 否 不清楚

12、目前本村/集体的宅基地是零星地块，还是成片地块？

零星地块 成片地块 不清楚

13、您所在的村或社区是否可以批建宅基地住房

可以 不可以

14、您所在的村或社区每户可建宅基地住房面积是多少？

100 平方米以下 100 平方米-120 平方米

120 平方米及以上

15、您所处的集体经济组织宅基地有被村集体收回的情况吗？

有 没有 不清楚

16、目前你所知道本村宅基地被收回原因是什么？

长期闲置 原主迁居外地

集体统一调整 祖遗房无人继承

17、对于转出本村/集体的居民的祖遗房你认为如何处理？

有偿收归集体

无偿收归集体

无偿收归集体后允许参与建盖居民公寓

18、目前对于已批未建的房屋，你认为如何处置比较适合？

允许按批文建设

执行政策，不再建设

不再建设，以居民公寓的方式重新获取住宅

19、您是否了解居民公寓：

了解

不了解

20、你是否愿意通过集地上楼建盖居民公寓的方式改变居住环境？

愿意

不愿意

如果本村/集体宅基地不足的情况下愿意

21、您是否支持跨村联建居民公寓？

支持

不支持

无所谓

22、建盖居民公寓，你理想的每户面积是多少？

150 m²

180 m²

200 m²

其他_____

23、建盖居民公寓，你最关心的问题是什么？

居民公寓认购权的安排

每户面积大小

建房启动资金由谁承担

物业管理及费用由谁承担

24、有关建盖居民公寓的资金问题，您的建议是？

认购居民按比例分批次出资

以认购优先权激励出资

建房启动资金争取政策支持

其他_____

25、关于居民公寓建成后，有关管理的问题，您的建议是？

村（居）民自我管理，费用按公寓建筑面积分摊

村（居）民自主表决委托物业管理，费用按公寓建筑面积分摊

集体经济组织托物业管理

集体经济组织管理，可安排本村居民有偿劳动

26 您对“外嫁女”未迁走户口申请居民公寓有什么建议？

按村规民约 不同意，防止一户多宅

同意其申请 不同意，本经济组织宅基地资源稀缺

27、您希望居民公寓的土地性质是？

集体土地性质 国有土地性质

28、您是否希望居民公寓具有可流转性？（可多选）

支持本经济集体内买卖 不支持本经济集体内买卖

支持对外经济集体买卖 不支持对外经济集体买卖

29、如果居民公寓建成后，你最关心的事的是？（可多选）

不动产权证书的办理 使用面积与建筑面积

是否可以向自由买卖 是否可以抵押

30、在本次问卷调研工作中，您还有什么宝贵建议：_____

非常感谢您配合我们的调查