

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：玉溪市国土资源局红塔分局

主要负责人（签字）：俞海

编制时间：2016年10月25日

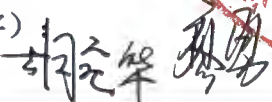
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		玉溪市国土资源局红塔分局		
建设用地项目名称		红塔区小石桥乡小石桥村城乡建设用地增减挂钩试点项目区建新区		
申请用地总面积		10.1963	新增建设用地面积	0.0000
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	10.1963	0.0000	10.1963
	(一) 农用地	10.1963		10.1963
	其中	耕地	6.5136	6.5136
		其中：基本农田		
		园地	0.0041	0.0041
		林地	2.1729	2.1729
		其它农用地	1.5057	1.5057
	(二) 建设用地			
	(三) 未利用地			
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
	地块1		0.2579	科教用地
	地块2		0.5781	其他商服用地
	地块3		2.6223	其他商服用地
	地块4		3.5174	公共设施用地
	地块5		3.2206	街巷用地

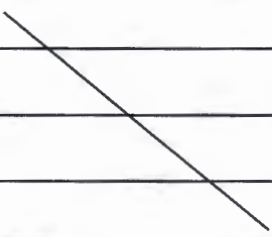
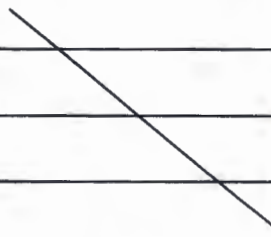
单独选址建设项目用地	建设项目 用地预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

县（市、区） 人 民 政 府 土地行政主管部门 审 查 意 见	同意征收土地方案。  主管领导（签字）：  2016年10月28日
县（市、区）人民政府 审 核 意 见	同意征收土地方案。  主管领导（签字）：  2016年10月20日
市（地、州） 人 民 政 府 土地行政主管部门 审 查 意 见	同意征收土地方案。  主管领导（签字）：  年 月 日
市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见	同意征收土地方案。  主管领导（签字）：  年 月 日
备 注	

填表人：雷明

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中	
			国有土地	集体土地
农用地				
其中：耕地				
土 地 利 用 总 体 规 划				
符 合 规 划			需 调 整 规 划	
规划级别	国家级		国家级	
	省 级		省 级	
	市 级		市 级	
	县 级		县 级	
	乡 级	符合	乡 级	不需要调整
农 用 地 转 用 计 划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
若使用结转计划指标，请予说明：				

填表人：雷明

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地 方 式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已 完 成 补 充 耕 地 情 况				
已补充 耕地面积	合 计			
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号			折抵面积	
抵扣耕地面积			剩余面积	
计 划 补 充 耕 地 情 况				
计划补充 耕地面积	合计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

补 充 耕 地 地 块 情 况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1			

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况

序号	补充基本农田图幅号及地块编号	补划面积

填表人：雷明

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	小石桥乡、李棋街道、高仓街道				
		村	小石桥村委会、响水村委会、山头居委会、任井居委会、高仓居委会、梁王坝居委会				
权属状况		权属清楚、四至明确、无争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年产值		土地补偿费倍数	安置补助费倍数
	耕地	水田					
		水浇地					
		旱地	0.6504	4.4400	万元/公顷	8.92	5.94
			0.4248	2.3670	万元/公顷	15.21	10.14
			5.4384	5.9595	万元/公顷	11.78	7.85
	地类		面积	费用标准			
	园地		0.0041	66万元/公顷			
	林地		2.1729	60万元/公顷			
	其它农用地		1.5057	117万元/公顷、66万元/公顷、60万元/公顷			
	建设用地						

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	47.3414		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		1498.2014	征地费用综合标准	146.9358 万元/公顷
需要安置的农业人口数		306	需要安置的劳动力人数	184
安置途径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	社保安置		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人： 雷明

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称						
建设用地单位名称						
申请用地面积	总面积	公顷				
	分期建设项目 申请用地	第一期	公顷			
		第二期	公顷			
		第三期	公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
			公顷			
本期拟供用地	面积合计	公顷				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制 面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	
建设用地指标适用情况及有关情况说明						